

Zmluva o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany

Oprávnená z vecného bremena:

Ing. Eva Husťaková rod. Sentivanová, nar. [REDACTED], trvale bytom 067 61 Stakčínska Roztoka č. 103, občan SR
ďalej ako „osoba oprávnená z vecného bremena“

Povinný z vecného bremena

Obec Stakčínska Roztoka, sídlo: 067 61 Stakčínska Roztoka 21, IČO: 00323586, zastúpená starostom obce MVDr. Jánom Stošekom
ďalej ako „osoba povinná z vecného bremena“

uzatvárajú túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

Čl. I.

- 1.1. MVDr. Ján Stošek ako štatutár Obce Stakčínska Roztoka vyhlasuje, že Obec Stakčínska Roztoka je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemok zapísaný na: LV č. 466 k. ú. Stakčínska Roztoka, okres Snina pod E parcela E-KN 470/1 ostatná plocha vo výmere 19 964 m² pod B 1 v celosti a pozemok zapísaný na LV č. 238 k. ú. Stakčínska Roztoka, okres Snina pod C-KN 517/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 551 m² pod B1 v celosti.
- 1.2. Oprávnená z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku C-KN 250/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1226 m² a rodinný dom č. 103 zapísaný na LV 547 pod B2 v katastrálnom území Stakčínska Roztoka, okres Snina

Čl. II.

2.1. Obec Stakčínska Roztoka na strane jednej a Ing. Eva Husťaková rod. Sentivanová na strane druhej sa dohodli na zriadení vecného bremena k vyššie špecifikovaným pozemkom.

Vecné bremeno bude spočívať v umiestnení vodomernej šachty a vodovodného potrubia vodovodu na parcelách E-KN 470/1 a C-KN 517/1 v zmysle GO-plánu č. 39/2021,

vyhotoveného 03. 06. 2021 Ing. Richardom Nagyom GEONA s. r. o. , Strojárska 1831/92, 069 01 Snina, IČO: 44 318 022, autorizačne overenom 03. 06. 2021 Ing. Richardom Nagyom, úradne overenom 10. 06. 2021 Ing. Elenou Harmaňošovou, Okresný úrad Snina, katastrálny odbor, číslo G1-147/2021 v k. ú. Stakčínska Roztoka v prospech vlastníčky nehnuteľnosti - pozemok parcela C-KN 250/1 v k.ú. Stakčínska Roztoka.

2.2. Táto zmluva je dohodou medzi povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena v zmysle §-u 151 o ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, na základe ktorej sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemku uvedeného v bode 1.1, ktorá je vo vlastníctve povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť.

2.3. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, ktoré sa vzťahuje na každodobého vlastníka pozemku - bližšie špecifikovaného v bode 1.2. právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s právom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.

2.4. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že v prípade vzniku škody na pozemku, ktorý je zaťažený vecným bremenom bude potrebné náklady na jeho uvedenie do pôvodného stavu či opravu znášať oprávnený sám.

Čl. III.

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno a zriaďuje bez náhrady.

Toto právo bude vo forme vecného bremena zapísané u orgánoch evidencie nehnuteľnosti v časti „C“ listu vlastníctva.

Čl. IV.

4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena k vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Stakčínska Roztoka na základe Uznesenia č. 146/2021 zo dňa 07. 06. 2021

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke Obce Stakčínska Roztoka.

Čl. V.

Táto zmluva nadobúda účinnosť vkladom do katastra vedenom na Okresnom úrade Snina, katastrálnym odbor.

V otázkach, ktoré nie sú zmluvne upravené, sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prečítali si zmluvu, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú

Stakčínska Roztoka, 22. 06. 2021

.....
Ing. Eva Husťáková
oprávnená z vecného bremena

Stakčínska Roztoka, 22. 06.2021

.....
Obec Stakčínska Roztoka, MVDr. Ján Stošek – starosta obce